

RIEPILOGO VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2026

Zona Territoriale Centrale I1=1		
Zona territoriale PGT	Modalità attuativa	€/mq di SLP
Tessuto urbano consolidato	Permesso di costruire / SCIA previa demolizione totale	€ 330,00
	Permesso di costruire / SCIA per nuova costruzione	€ 700,00
Piani attuativi PA (Art. PdR 48 delle N.T.A.)	Piani attuativi (ex B6) - convenzionato (non urbanizzato)	€ 700,00
	Piani attuativi (ex B6) - convenzionato (urbanizzato)	€ 700,00
Lotti liberi in ambito B3 - Art. PdR 14 c. 1 e Art. PdR 47 c. 5 delle N.T.A.	*SLP = mq. 180,00	€ 500,00

*IF 0,15 mq/mq per una superficie fondiaria massima di 1.200 mq

Zona Territoriale Intermedia I2=0,95		
Zona territoriale PGT	Modalità attuativa	€/mq di SLP
Tessuto urbano consolidato	Permesso di costruire / SCIA previa demolizione totale	€ 330,00
	Permesso di costruire / SCIA per nuova costruzione	€ 700,00
Piani attuativi PA (Art. PdR 48 delle N.T.A.)	Piani attuativi (ex B6) - convenzionato (non urbanizzato)	€ 700,00
	Piani attuativi (ex B6) - convenzionato (urbanizzato)	€ 700,00
AT 1 (ex AT 5 e AT 6) - Residenziale	SLP = mq. 600,00 (comprensiva della SLP esistente)	€ 500,00
Lotti liberi in ambito B3 - Art. PdR 14 c. 1 e Art. PdR 47 c. 5 delle N.T.A.	*SLP = mq. 180,00	€ 500,00

*IF 0,15 mq/mq per una superficie fondiaria massima di 1.200 mq

Zona Territoriale Periferica I3=0,90		
Zona territoriale PGT	Modalità attuativa	€/mq di SLP
Tessuto urbano consolidato	Permesso di costruire / SCIA previa demolizione totale	€ 330,00
	Permesso di costruire / SCIA per nuova costruzione	€ 700,00
Piani attuativi PA (Art. PdR 48 delle N.T.A.)	Piani attuativi (ex B6) - convenzionato (non urbanizzato)	€ 700,00
	Piani attuativi (ex B6) - convenzionato (urbanizzato)	€ 700,00
AT 2 (ex AT 14b) - Residenziale	SLP = mq. 140,00	€ 500,00

AT 3 (ex AT 8) - Residenziale	SLP = mq. 600,00	€ 500,00
Lotti liberi in ambito B3 - Art. PdR 14 c. 1 e Art. PdR 47 c. 5 delle N.T.A.	*SLP = mq. 180,00	€ 500,00

*IF 0,15 mq/mq per una superficie fondiaria massima di 1.200 mq