COMUNE DI SELVINO

(Provincia di Bergamo)

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 51 del 27-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2026. CONFERMA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **00:00**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Seduta di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Andrea Santopietro	**Sindaco**	**Presente**
Angelo Bertocchi	**Consigliere**	**Presente**
Enrico Grigis	**Consigliere**	**Presente**
Claudio Ruggeri	**Consigliere**	**Presente**
Manuela Nicoli	**Consigliere**	**Assente**
Paolo Tagliacarne	**Consigliere**	**Presente**
Marta Ghilardi	**Consigliere**	**Presente**
Joseph Tiraboschi	**Consigliere**	**Presente**
Maurizio Remo Acerbis	**Consigliere**	**Presente**
Fabio Spinelli	**Consigliere**	**Presente**
Massimo Grigis	**Consigliere**	**Presente**

Totale Presenti 10 Assenti 1

Provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Vincenzo De Filippis**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. Andrea**

Santopietro nella sua qualità di **Sindaco** per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Illustra il punto il consigliere comunale delegato al Bilancio, Enrico Grigis.

Interviene il consigliere Maurizio Remo Acerbis chiedendo di rivedere la perizia redatta nel 2011 in materia di valori delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'IMU.

Il Segretario Comunale prende nota di tale segnalazione, impegnandosi a approfondire la problematica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 160 del 27.12.2019, articolo 1, comma 738 con cui stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 17.12.2024 è stata approvata la modifica al Regolamento IMU;

Visto l'art. 1 comma 757 con cui si precisa che: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale che consente, previa selezione della fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote"

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del già menzionato prospetto delle aliquote della nuova IMU, è iniziato a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

Preso atto del prospetto aliquote IMU per l'anno 2026 generato e caricato sul Portale del federalismo fiscale quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

IMU ALIQUOTE:

<u>ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE</u> (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale) 0,4 %

<u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (inclusa la categoria D/10)</u>: Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,0%

<u>Immobili classificati nelle categorie C/1, C/3 categoria D/2</u> 0,76%

Immobili classificati nelle categorie D ad esclusione D/2 e D/10 1,06%

ALTRI IMMOBILI (per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicati PRECEDENTEMENTE) e AREE EDIFICABILI 1,06%

-detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Confermare per l'anno 2026 i valori in comune commercio per i terreni edificabili, suddivisi per zone omogenee in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato A alla citata deliberazione;

Dato atto che, per l'approvazione delle aliquote IMU, il comma 757 della Legge n. 160/2019 ha disposto, altresì, che il Comune deve procedere adottando specifiche procedure, ora dettate dal decreto interministeriale del 20 luglio 2021;

Verificato che il decreto interministeriale 20 luglio 2021 ha stabilito le regole per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico utile per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate degli enti locali, al fine della loro trasmissione al MEF, mediante inserimento sul Portale del federalismo fiscale;

Atteso che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, in quanto non si rende applicabile l'ultimo capoverso dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 17/12/2024 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2025 le aliquote e le detrazioni IMU;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area competente;

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli (n.10 voti su n. 10 consiglieri presenti), palesemente espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2026, come segue:

IMU	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	0,4%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE inclusi D/10	0,0%
Immobili classificati nelle categorie C/1, C/3 e categoria D/2	0,76%
Immobili classificati nelle categorie D ad esclusione D/2 e D/10	1,06%
ALTRI IMMOBILI (per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicati PRECEDENTEMENTE) **e AREE EDIFICABILI**	1,06%

- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

3. di confermare per l'anno 2026 i valori in comune commercio per i terreni edificabili, suddivisi per zone omogenee in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato A deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12.12.2025;

4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli (n.10 voti su n. 10 consiglieri presenti), palesemente espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, nr.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto De Filippis Vincenzo in qualità di Responsabile di Settore, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Data: 19-12-2025 Il Responsabile del Settore
Vincenzo De Filippis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Filippis Vincenzo in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla proposta di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.L.gs. 267/2000

Data: 19-12-2025 Il Responsabile del Settore
Vincenzo De Filippis

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale **Vincenzo De Filippis**	**IL Sindaco** **Dott. Andrea Santopietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate