



COMUNE DI SELVINO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 51

in data 20/12/2023

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E VALORI IN
COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2024.
CONFERMA**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venti** del mese di **Dicembre** alle ore **19:00**,
in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli
Consiglieri, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**

Seduta **Pubblica** di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

ACERBIS MAURIZIO REMO	Vice Sindaco	Presente
GHIRARDI MATTIA	Consigliere	Presente
MAGONI STEFANO	Consigliere	Presente
MAGONI VIRGINIA	Consigliere	Presente
GRIGIS LAURA	Consigliere	Presente
CARRARA VALENTINA	Consigliere	Presente
CARRARA ANTONIO MARIO	Consigliere	Presente
BERTOCCHI ANGELO	Consigliere	Assente
CORTINOVIS MARIA	Consigliere	Assente
RUGGERI CLAUDIO	Consigliere	Assente

Presenti n. 7 Assenti n. 3

Provvede alla redazione del presente verbale il Segretario, **DOTT. ANDREA TIRABOSCHI**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **ACERBIS MAURIZIO REMO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Vicesindaco, Maurizio Remo Acerbis, sottolinea la conferma delle detrazioni e delle aliquote tuttora in vigore. Dà lettura delle tariffe previste per IMU previste nella delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 160 del 27.12.2019, articolo 1, comma 738 con cui stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.05.2020 è stato approvato il Regolamento IMU;

Visto l'art. 1 comma 757 con cui si precisa che: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale che consente, previa selezione della fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote"

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU, è iniziato a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

Verificato che, al momento, non è stato emanato il decreto di cui al richiamato comma 756, con la conseguenza che, non essendo possibile compilare il prospetto delle aliquote IMU, non sussistono ulteriori vincoli per il Comune;

Evidenziato che, stante l'assenza del decreto previsto dal comma 756, il Comune può approvare le aliquote IMU, per l'anno d'imposta 2024, senza dover tener conto di alcun vincolo normativo;

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

IMU ALIQUOTE:

ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale) 0,4 %

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,0%

Immobili classificati nelle categoria C/1, C/3 categoria da D/2 0,76%

Immobili classificati nelle categoria D ad esclusione D/2 1,06%

ALTRI IMMOBILI (per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicati PRECEDENTEMENTE) e AREE EDIFICABILI 1,06%

-detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Confermare per l'anno 2024 i valori in comune commercio per i terreni edificabili, suddivisi per zone omogenee in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato A alla citata deliberazione

Dato atto che, per l'approvazione delle aliquote IMU, il comma 757 della Legge n. 160/2019 ha disposto, altresì, che il Comune deve procedere adottando specifiche procedure, ora dettate dal decreto interministeriale del 20 luglio 2021;

Verificato che il decreto interministeriale 20 luglio 2021 ha stabilito le regole per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico utile per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate degli enti locali, al fine della loro trasmissione al MEF, mediante inserimento sul Portale del federalismo fiscale;

Atteso che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, in quanto non si rende applicabile l'ultimo capoverso dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 04 del 21/03/2023 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Settore competente.

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario.

Visto l'articolo 42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

Visto lo Statuto Comunale.

Con voti favorevoli unanimi (n. 7 su n. 7 consiglieri presenti), espressi in forma palese, per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2024, come segue:

IMU	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	0,4%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,0%
Immobili classificati nelle categoria C/1, C/3 categoria da D/2	0,76%
Immobili classificati nelle categoria D ad esclusione D/2	1,06%

ALTRI IMMOBILI (per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicati PRECEDENTEMENTE) e AREE EDIFICABILI	1,06%
---	--------------

- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

3. di confermare per l'anno 2024 i valori in comune commercio per i terreni edificabili, suddivisi per zone omogenee in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato A deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 14.11.2023;

4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi (n. 7 su n. 7 consiglieri presenti), espressi in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto BELFIORE ARIANNA in qualità di Responsabile di Settore, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

SELVINO, 15/12/2023

Il Responsabile TECNICO - SETTORE FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA ARIANNA BELFIORE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto BELFIORE ARIANNA in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del T.U.D.Lgs. 267/2000

SELVINO, 15/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to DOTT.SSA ARIANNA BELFIORE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
MAURIZIO REMO ACERBIS

Il Segretario Comunale
DOTT. ANDREA TIRABOSCHI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. D.Lgs. 267/2000.

Contestualmente viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
DOTT. ANDREA TIRABOSCHI

Copia analogica conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Il Segretario Comunale
DOTT. ANDREA TIRABOSCHI