

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI RISALITA DEL MONTE PURITO PER UNA DURATA DI 10 ANNI, SALVO PROROGHE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATE. DELEGA PER LA GESTIONE DELLA GARA ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) DELLA PROVINCIA DI BERGAMO.

Atto dell'Amministratore unico di A.m.i.a.s Servizi s.r.l.

RICHIAMATO l'Atto di nomina dell'Amministratore Unico della Società AMIAS Servizi srl, arch. Elio Moschini;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267e s.m.i. con specifico riguardo agli articoli 107, 109, 153, 169, 183, 184 e 185;

VISTO lo Statuto di AMIAS Servizi srl;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011, n.118 e s.m.i.;

VISTO l'art. 6-bis della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- l'impianto di risalita al Monte Purito non è attualmente funzionante e che lo stesso necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con determinazione n. 5 del 20 agosto 2024, l'Amministratore Unico di AMIAS Servizi srl ha disposto:
 - l'approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura di gara al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che abbiano i requisiti per l'ammissione su invito alla procedura negoziata ai sensi del D.lgs.36/2023, finalizzata alla concessione in uso degli impianti di risalita del Monte Purito.
 - l'approvazione del modello A di manifestazione di interesse così come riportato nell'Avviso nella predetta determinazione;
- in data 21/08/2024 è stato pubblicato L'Avviso in oggetto unitamente alla modulistica correlata, sul sito del Comune di Selvino e nella sezione "Amias Servizi srl" con termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato in lunedì 2 settembre 2024 ore 12.00;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al p.to precedente sono pervenute, entro il termine di scadenza, in totale n. 2 (due) manifestazioni di interesse;
- esperita la valutazione delle due manifestazioni di interesse, ne risulta ammissibile solamente una, come da verbale del 10/09/2024 redatto e sottoscritto dall'arch. Elio Moschini;

CONSTATATO CHE il valore stimato della concessione risulta essere inferiore a € 5.538.000,00 (soglia europea per le concessioni);

RITENUTO, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata senza bando sottosoglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023;

APPURATO CHE ai sensi dell'allegato II.4 al Codice, art. 5 comma 5: *"Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi."*

DATO ATTO CHE la società Amias Servizi Srl ad oggi non possiede detta qualificazione;

RICHIAMATA:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Provinciale Reg. 31 del 26.07.2023 con la quale la Provincia di Bergamo ha approvato lo Schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ la convenzione con la Provincia di Bergamo, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la società Amias s.r.l ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo, e sottoscritta in data

13/12/2023;

- ✓ sulla base di detta Convenzione, sottoscritta in data 13/12/2024, la SUA della Provincia di Bergamo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle attività indicate nella convenzione sottoscritta;

RITENUTO, pertanto, di attribuire alla SUA Provincia di Bergamo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento in concessione, come avanti indicato:

- procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, da condurre mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";
- l'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, verrà eseguito dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Bergamo, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta;
- tutte le ulteriori condizioni di affidamento sono indicate nell'allegata disciplina di gara;

ATTESA la necessità di approvare la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura:

- Capitolato Speciale;
- Planimetria dell'impianto seggiovia, composto da una stazione di partenza a quota 944, 90 mt s.l.m., stazione di arrivo a quota 1097,90 mt. e n° 8 pali di sostegno, per una lunghezza complessiva di 565,00 mt., n. 2 garitte di controllo;
- PEF della concessione;
- Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la concessione in oggetto non è stata inserita nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi;

DATO ATTO:

- che AMIAS Servizi S.r.l è sprovvista di idonee figure di competenza ed esperienza per quanto in procedura, è stato individuato RUP della procedura in oggetto l'Arch. Cesare Carminati, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Selvino, socio unico di AMIAS Servizi S.r.l;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che il gruppo di lavoro del RUP è costituito da Lucia Carmela La Monica e Mirko Carrara;

DATO ATTO CHE, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è: l'aggiudicazione del servizio di gestione dell'impianto di risalita del Monte Purito per 10 anni dal 01/01/2025 al 31/12/2034;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole riguardano l'affidamento in concessione per almeno 10 anni con possibilità di proroga, alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale;
- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal contratto di concessione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale;
- Il contraente verrà selezionato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa qualità/prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore presunto della concessione è pari a € 932.500,00 IVA esclusa, pari al valore di ricavi stimato dal PEF;
- viene posto a base di gara il canone di concessione che sarà versato dal Concessionario a partire dal primo anno e per tutta la durata della concessione, come di seguito riportato:

ANNO	CANONE DA RICONOSCERE AD AMIAS (al netto di IVA oltre al rialzo di gara)
2025	€ 5.000,00
2026	€ 8.500,00
2027	€ 8.500,00

2028	€ 8.500,00
2029	€ 8.500,00
2030	€ 11.000,00
2031	€ 11.000,00
2032	€ 11.000,00
2033	€ 11.000,00
2034	€ 11.000,00

- per l'appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e pertanto l'importo per gli oneri di sicurezza da rischi di interferenza è pari ad €. 0,00;

VALUTATO di procedere ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 alla scelta del contraente mediante procedura di gara negoziata da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c.2 del 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE	100

DATO ATTO CHE ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- il concorrente dovrà rilasciare una dichiarazione resa ex D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

DATO ATTO CHE:

- in forza di quanto previsto dalla Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) per conto del Amias Servizi S.R.L.;
- l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore dell'ANAC per la presente procedura è pari ad € 410,00;
- ai sensi della Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. Provincia di Bergamo ammontano € 4.662,50 pari allo 0,5% dell'importo della concessione;
- nel rispetto dell'art. 45 e dell'allegato I.10, del Codice dei Contratti, le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche ammontano a € 3.730,00 per il personale della S.U.A. Provincia di Bergamo, impegnati al cap. 613 – intervento codice 01.06-1.01.01.004, ai sensi del 2° comma del citato articolo;
- il corrispettivo da stanziare per il RUP ed il gruppo di lavoro è pari ad € 9 847,50;

RITENUTO pertanto di quantificare le risorse necessarie all'affidamento in concessione dei servizi in oggetto da erogare alla SUA Provincia di Bergamo per la gestione della procedura:

- contributo da corrispondere alla SUA € 4.662,50
- contributo da corrispondere all'A.N.AC. € 410,00
- incentivi per f.ni tecniche 20% (art. 45 D.Lgs. 36/2023) – personale SUA € 3.730,00

Totale SUA + contributo A.N.AC. € 8.802,50

- corrispettivo RUP e gruppo di lavoro € 9.847,50

Totale € 18.650,00

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad € **18.650,00**, troverà allocazione nel capitolo 245 intervento 01.02-1.03.02.16.001 nel rispettivo anno finanziario di competenza;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.M. 2/12/016;
- l' *“ACCORDO EX ART. 15 LEGGE 241/1990 TRA PROVINCIA DI BERGAMO E AMIAS SERVIZI S.R.L. SOCIETA' A DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI SELVINO PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI (ART. 62 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36)”*, stipulato in data 08/05/2024;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

- 1. DI AVVIARE** una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della *“CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DI RISALITA DEL MONTE PURITO PER 10 ANNI DAL 01/01/2025 AL 31/12/2034”* da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, delegando alla SUA Provincia di Bergamo tutti gli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento del servizio in oggetto in attuazione della Convenzione come sopra approvata, per l'esercizio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per conto di AMIAS Servizi srl;
- 2. DI DARE ATTO** che il valore della concessione, per l'intero periodo, è stimato in **€ 932.500,00** al netto dell'IVA, nel periodo di n. 10 anni e che il canone di concessione che sarà versato dal Concessionario a partire dal primo anno, e per tutta la durata della concessione, posto a base di gara è quello di seguito riportato:

ANNO	CANONE DA RICONOSCERE AD AMIAS (al netto di IVA oltre al rialzo di gara)
2025	€ 5.000,00
2026	€ 8.500,00
2027	€ 8.500,00
2028	€ 8.500,00
2029	€ 8.500,00
2030	€ 11.000,00
2031	€ 11.000,00
2032	€ 11.000,00
2033	€ 11.000,00
2034	€ 11.000,00

- 3. DI DARE ATTO** che la concessione in gestione dell'impianto di risalita del Monte Purito, ha durata di anni 10 - prorogabili come da Capitolato Speciale - a decorrere dal 01/01/2025;
- 4. DI INDIVIDUARE** nell' l'Arch. Cesare Carminati il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice e Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 114, comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice e di prendere atto che il gruppo di lavoro del RUP è costituito da Lucia Carmela La Monica e Mirko Carrara;
- 5. DI STABILIRE** che per la presente procedura **non è previsto** il sopralluogo per la presa visione dei luoghi;
- 6. DI STABILIRE** che per la presente procedura non si richiede cauzione provvisoria;
- 7. DI APPROVARE** la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura:
 - Capitolato Speciale;
 - Planimetrie;
 - PEF della concessione;
 - Disciplinare di gara;
- 8. DI DARE ATTO** di quanto segue
 - in forza di quanto previsto dalla Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) per conto del Amias Servizi S.R.L.;

- l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore dell'ANAC per la presente procedura è pari ad € 410,00;
- ai sensi della Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. Provincia di Bergamo ammontano € 4.662,50 pari allo 0,5% dell'importo della concessione;
- nel rispetto dell'art. 45 e dell'allegato I.10, del Codice dei Contratti, le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche ammontano a € 3.730,00 per il personale della S.U.A. Provincia di Bergamo, impegnati al cap. 613 – intervento codice 01.06-1.01.01.01.004, ai sensi del 2° comma del citato articolo;
- il corrispettivo da stanziare per il RUP ed il gruppo di lavoro è pari ad € 9 847,50;

9. DI DARE ATTO, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

• valore della concessione	€	932.500,00
• contributo da corrispondere alla SUA	€	4.662,50
• contributo da corrispondere all'A.N.AC.	€	410,00
• incentivi per f.ni tecniche 20% (art. 45 D.Lgs. 36/2023) – personale SUA	€	3.730,00
Totale SUA + contributo A.N.AC.	€	8.802,50
• corrispettivo RUP e gruppo di lavoro	€	9.847,50
Totale	€	18.650,00

DI ASSUMERE a carico del bilancio del corrente esercizio e pluriennale, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente prospetto:

Bilancio	Importo spese procedura	Capitolo	Intervento	Beneficiario
2024	€ 4.662,50			Provincia di Bergamo (SUA)
2024	€ 410,00			A.N.AC.
2024	€ 3.730,00			Incentivo SUA 20% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)
2024	€ 9.847,50			Corrispettivo RUP e gruppo di lavoro

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9, comma 2, del D.L. 01/09/2009, n. 78, rubricato *“Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni”*, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI IMPEGNARE E DI LIQUIDARE a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo la complessiva somma di **€ 8.392,50** per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla SUA a mezzo bonifico bancario con accredito sul conto corrente di contabilità speciale n. 0060083 sottoconto infruttifero - intestato a “Provincia di Bergamo” presso la Banca d'Italia indicando la seguente causale: **“SUA – Gara appalto CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DI RISALITA DEL MONTE PURITO PER 10 ANNI AMIAS Servizi srl”** di cui:

- € 4.662,50 per service FORNITURE E SERVIZI (E CONCESSIONI) 0,5% sull'importo a base d'appalto per concessione di servizi sotto la soglia comunitaria ex art. 6 della vigente convenzione in premessa richiamata;
- € 3.730,00 quale incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023 per il personale della Provincia;

DI IMPEGNARE E DI LIQUIDARE a favore dell'ANAC la somma complessiva di **€ 410,00**;

DI IMPEGNARE E DI LIQUIDARE la somma di **€ 9.847,50** sul capitolo 613 – intervento 01.06-1.01.01.01.004 – a favore del RUP e del gruppo di lavoro;

DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto inerente la concessione di servizio in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 18 del Codice;

DI ATTESTARE che, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241, dell'art. 1, c.9, lettera e) della L. 06/11/2012, n. 190 e di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti di AMIAS Servizi S.r.l, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo preventivo di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Gestione Risorse Finanziarie, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 31/03/2023, n.36;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Settore Gestione Risorse Finanziarie per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e del visto di regolarità contabile;

DI PUBBLICARE gli estremi del presente provvedimento secondo le previsioni del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale di AMIAS Servizi srl, secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed il principio di pertinenza e proporzionalità.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013, n. 33;

DI TRASMETTERE la presente determinazione alla SUA Provincia di Bergamo.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio *on line*.